



CONCERTATION PUBLIQUE

Atelier Renouvellement urbain
Mercredi 28 novembre 2018
Seynod

**haute
savoie** 
le Département

**Grand
Annecy**
AGGLOMÉRATION

Les intervenants

Christophe Vandepoortaele, Grand Annecy

Sébastien Gruffat et Julia Philippe, Département 74

Florent Vigouroux et Patricia Chasson, Ville d'Annecy

Marc Filiu, Qui plus est

Daniel Collomb, BG;

Mme Barthe, garante de la concertation désignée par la CNDP





CONCERTATION
PUBLIQUE

Introduction

Madame Barthe
garante de la concertation
désignée par la CNDP



Une présentation du projet LOLA et des 3 scénarios de NVU

Un focus sur les 3 scénarios de NVU

La Nouvelle voie urbaine (NVU)

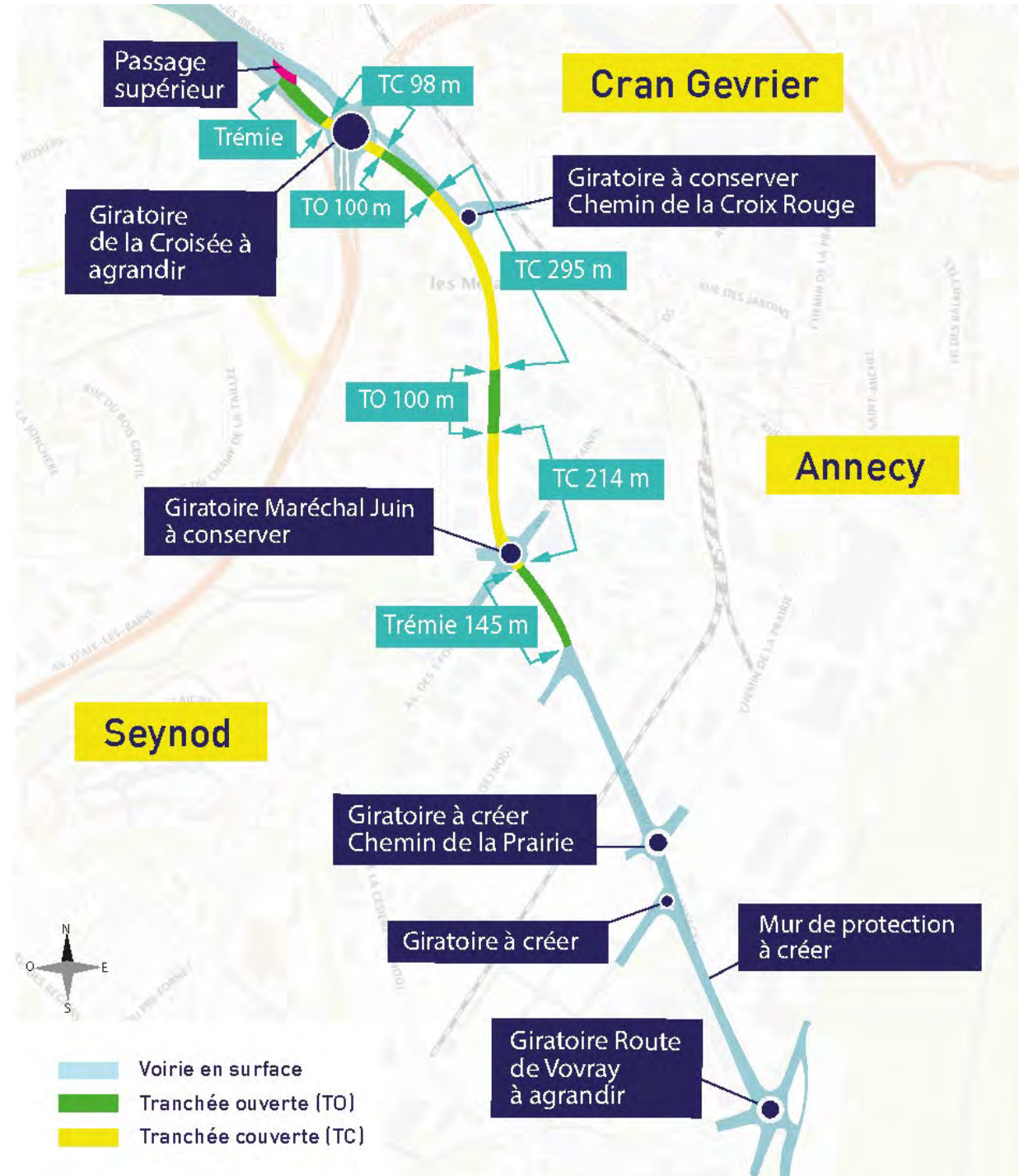
- Relier l'extrémité Nord du tunnel (Annecy) au boulevard de la Rocade au niveau du giratoire de la Croisée.
- 3 scénarios proposés
- Des critères
 - Liaison directe de et vers la rocade
 - Bon écoulement du trafic attendu en 2030
 - Réduction des nuisances sur le secteur Barral



La Nouvelle voie urbaine (NVU) – Scénario 1

Alternance de tranchées ouvertes et couvertes

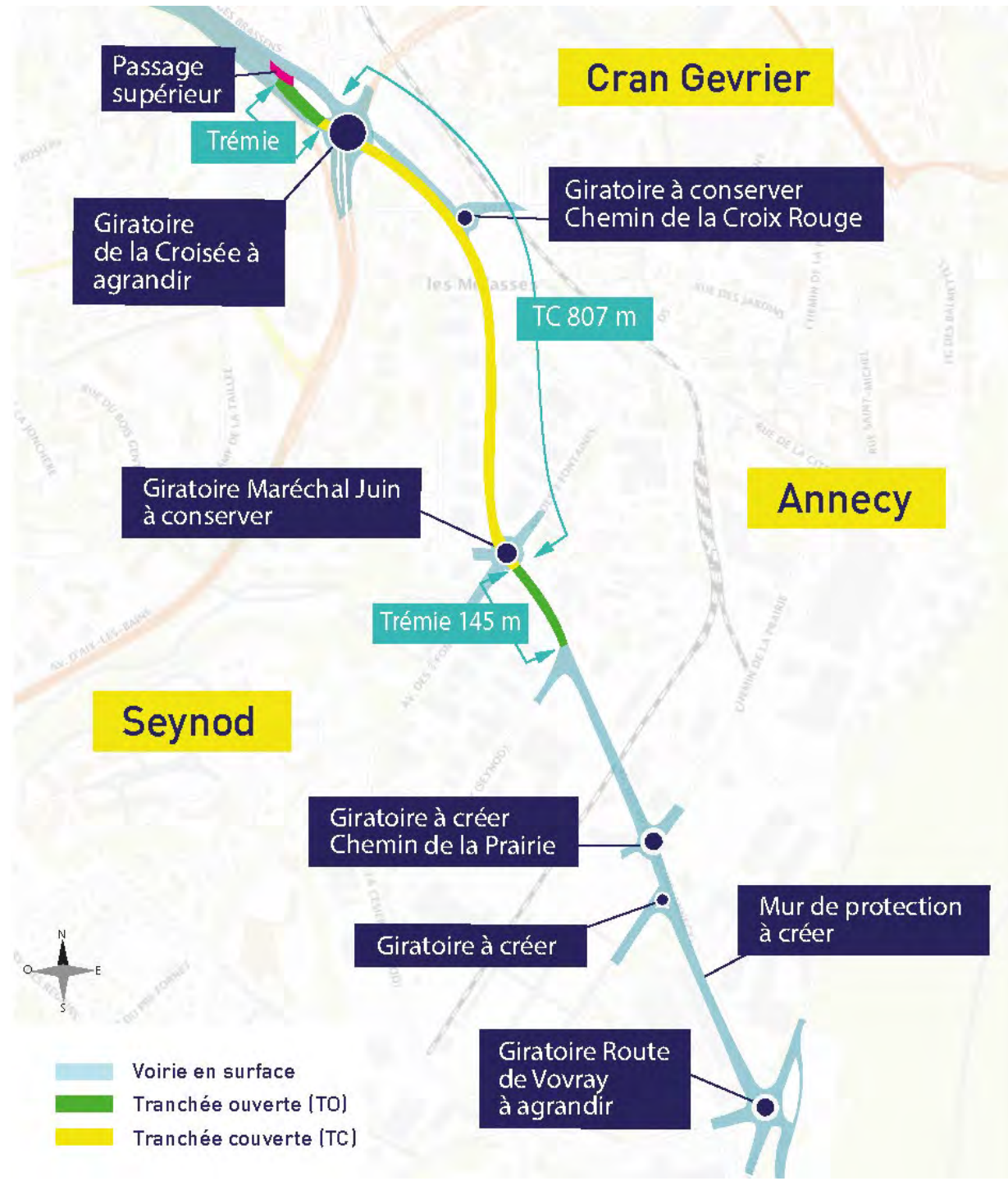
- Bon écoulement du trafic
- Coupure urbaine sur les zones de tranchées ouvertes



La Nouvelle voie urbaine (NVU) – Scénario 2

Tranchées entièrement couvertes

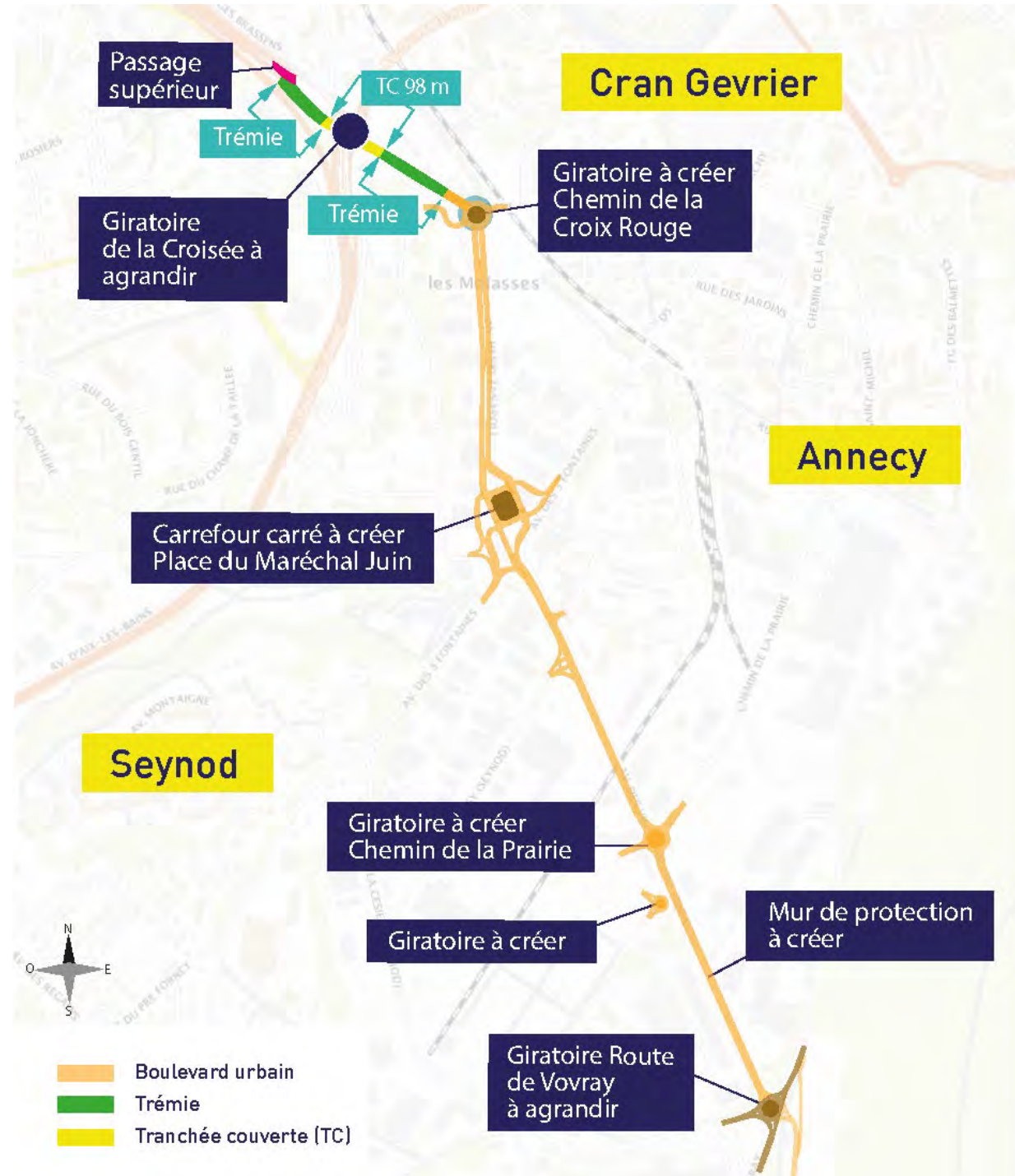
- Bon écoulement du trafic
- Moins de nuisances sonores
- Pas de coupure urbaine
- Modes doux favorisés

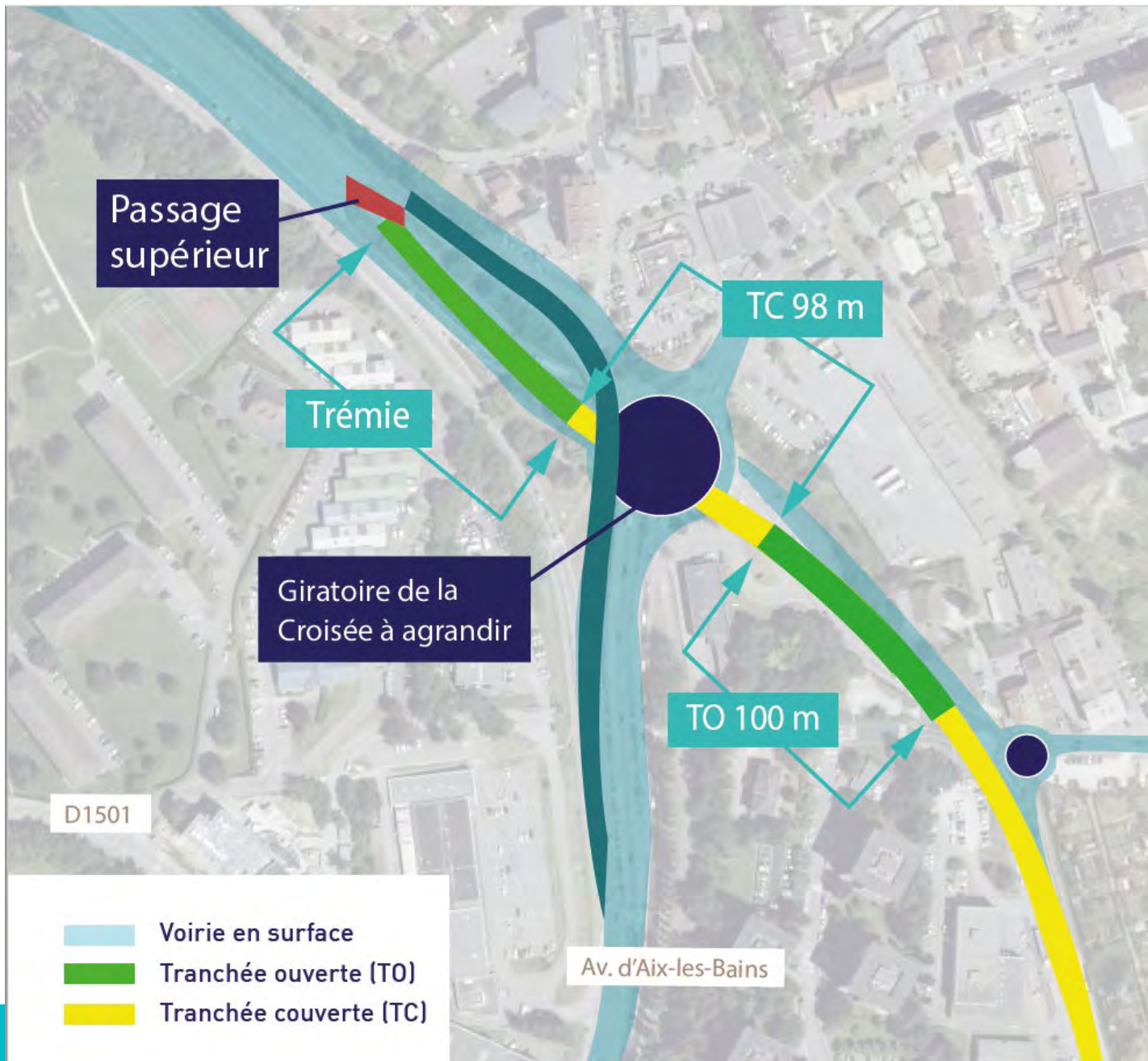


La Nouvelle voie urbaine (NVU) – Scénario 3

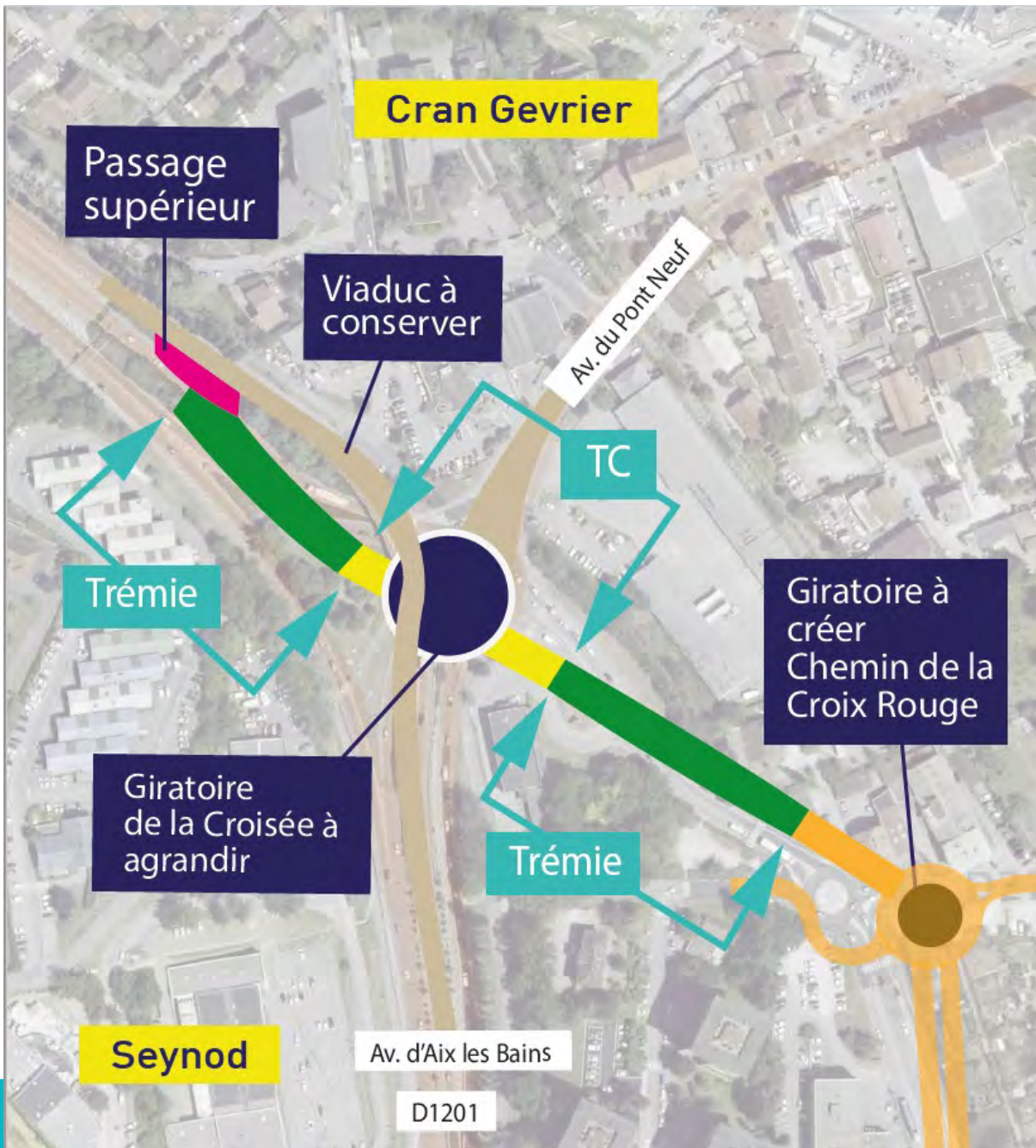
Boulevard urbain

- Assez bon écoulement du trafic
- Potentiel modes doux
- Coupure urbaine
- Nuisances sonores
- Impact foncier plus important

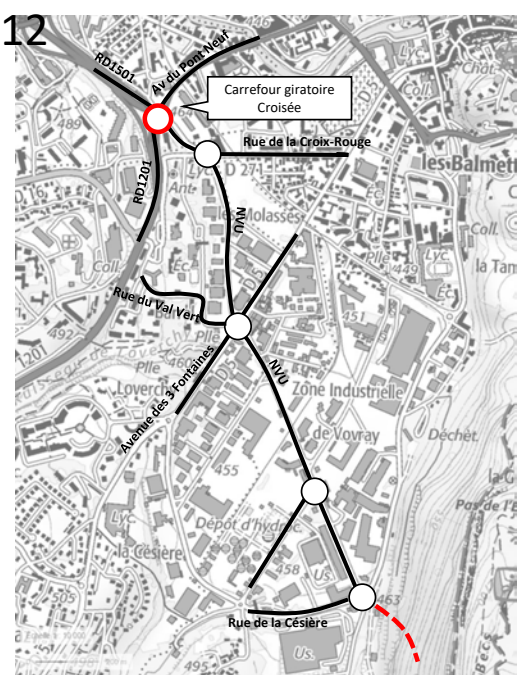




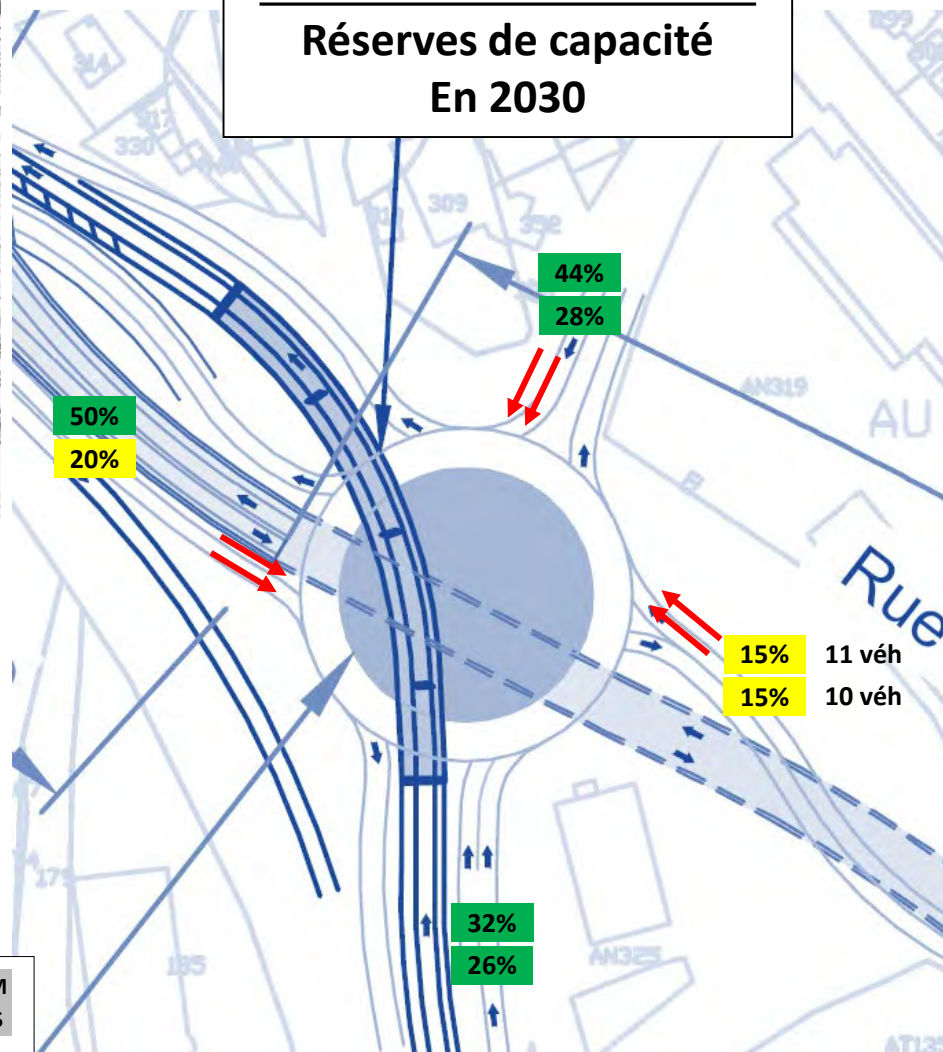
Zoom sur le giratoire de la croisée par le scénario 1 et 2 (partie ouverte en vert devient couverte)



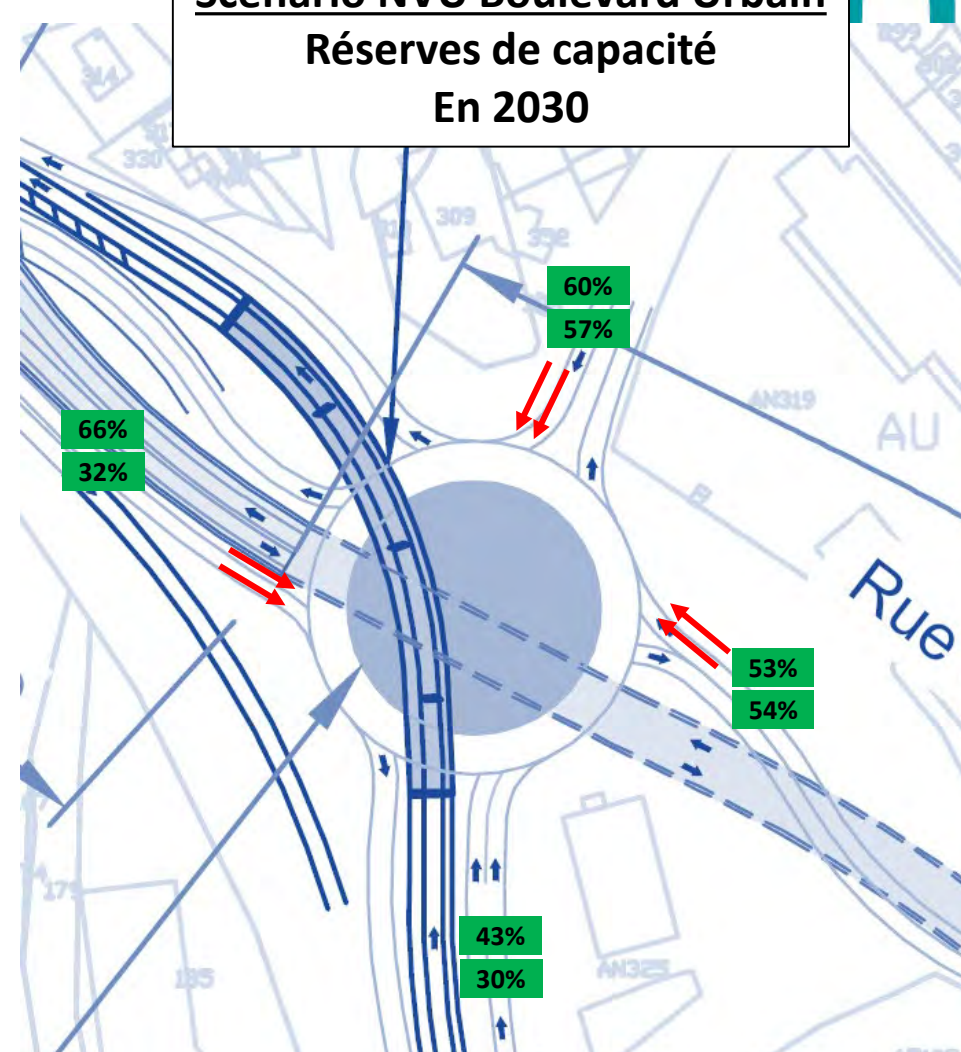
Zoom sur le giratoire de la croisée pour le scénario 3



Carrefour giratoire Croisée
Scénarios NVU dénivelée
Réserve de capacité
En 2030



Carrefour giratoire Croisée
Scénario NVU Boulevard Urbain
Réserve de capacité
En 2030



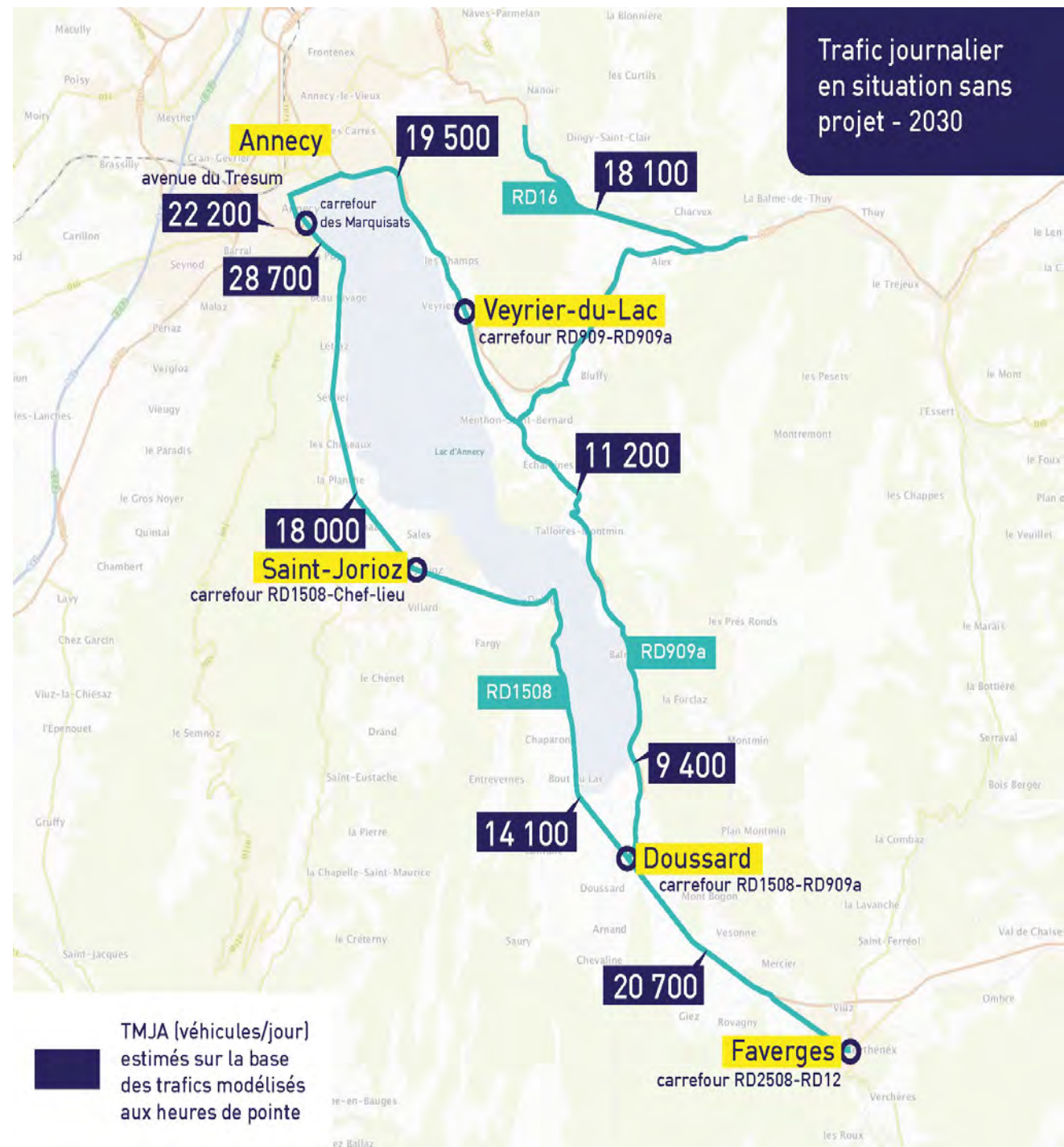
Réserve en HPM
Réserve en HPS
Inf. à -10%
-10% et 0%
0% et 10%
10% et 20%
Sup. à 20%

Pour aboutir à un fonctionnement satisfaisant, les insertions sur l'anneau du giratoire doivent être élargies à deux voies sur toutes les branches.

Les résultats attendus du projet

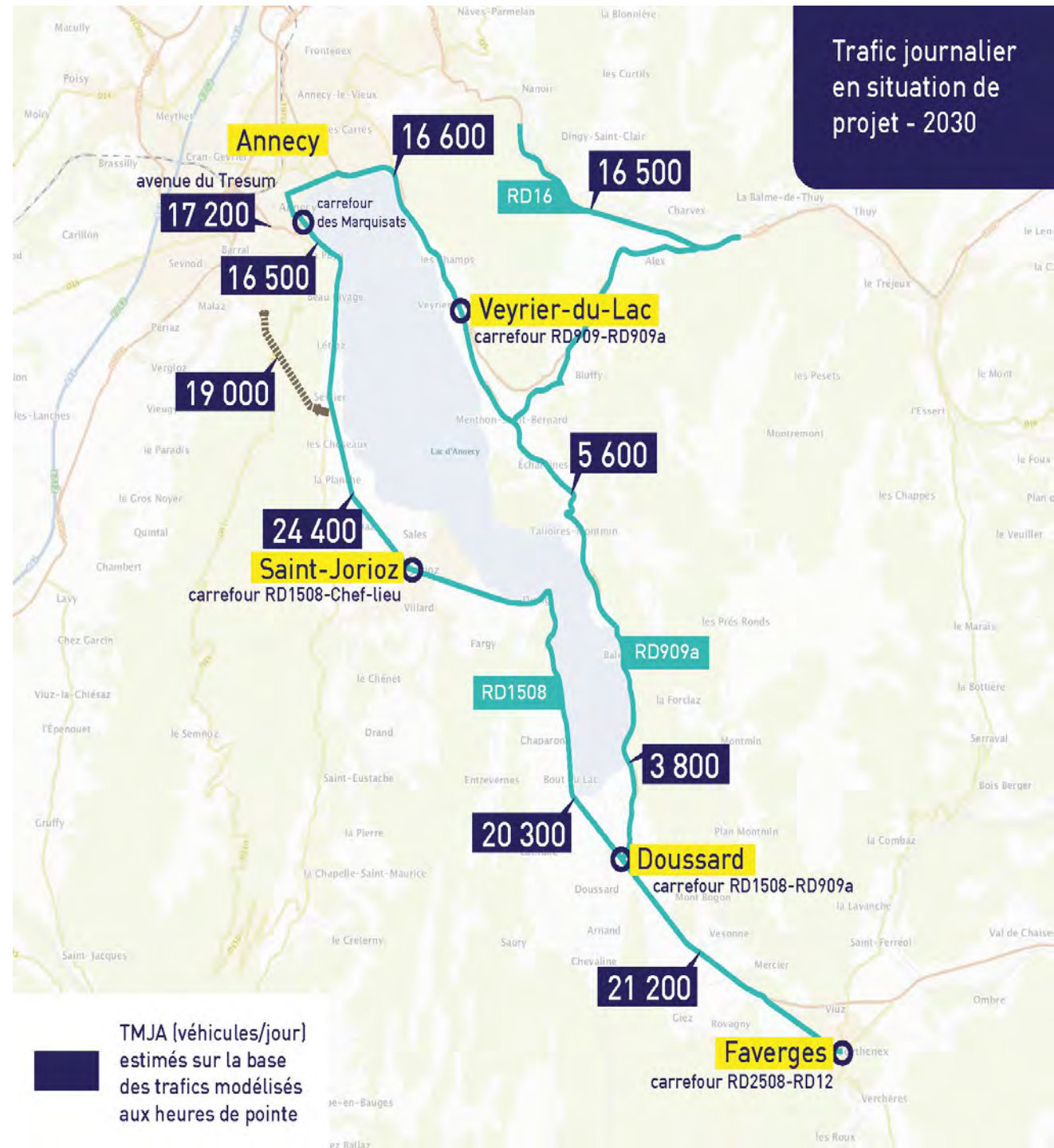
Situation en 2030 sans projet

- Trafic en hausse, notamment en rive Est
- Une saturation forte au niveau des Marquisats



Situation en 2030 avec projet

- Des trafics en forte baisse sur le secteur des Marquisats et sur la RD909a
- Un trafic qui augmente au niveau de St Jorioz mais fluide et avec des temps de trajet plus courts



Situation en 2030 avec projet

- Avenue des vieux moulins : 1 200 / 1 300 véhicules/heure en heure de pointe du matin en 2030 avec le projet
- Entre Carrefour Maréchal Juin et le giratoire de la Croisée :
 - ❑ ~ 1 400 véhicules / heure, répartis entre surface et tranchées selon les scénarios de NVU
 - ❑ 26 000 véhicules / jour (15 000 véhicules / jour aujourd'hui)



L'articulation entre le projet LOLA et les projets de renouvellement urbain

Le PLUI rive Gauche

Une vision des aménagements possibles
autour de la NVU selon les scénarios
(Extraits de l'étude réalisée par le cabinet
« Qui plus est » pour la Ville d'Annecy)
à télécharger intégralement sur le site

HYPOTHÈSE 1 NVU EN TRANCHÉE AVEC ALTERNANCE DE TRÉMIE OUVERTES ET COUVERTES PLAN DE PRINCIPE

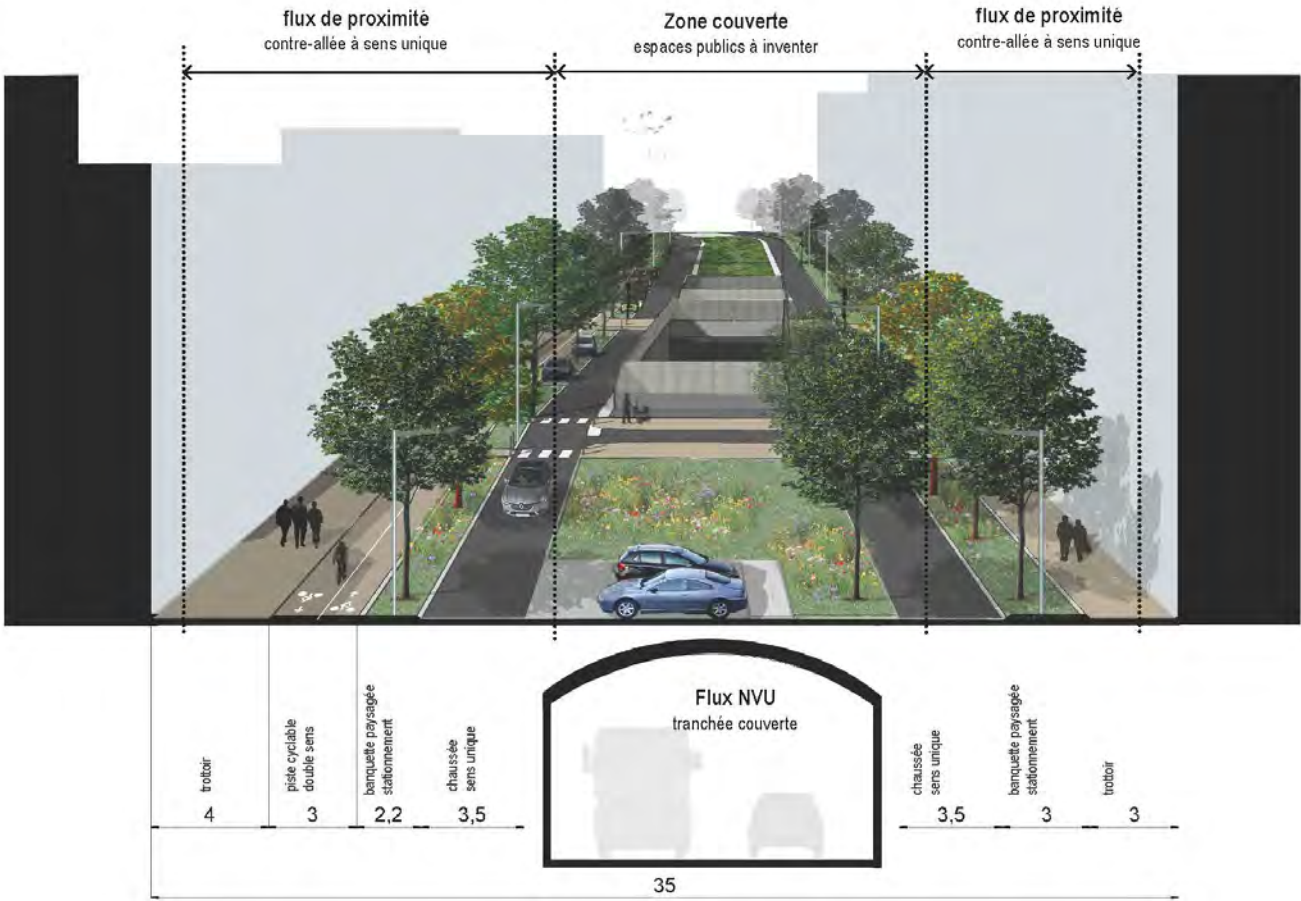
La NVU est aménagée en tranchée avec alternance de trémies ouvertes et couvertes sur l'ensemble du linéaire, dissociant ainsi les flux de transit, gérés en sous-sol, des flux interquartiers en surface.

- sur le plan technique, il convient de noter que pour s'affranchir de la sécurité tunnel, les zones couvertes ne peuvent excéder 300 m de longueur, et que les trémies ouvertes ne peuvent mesurer moins de 100 m, **ce qui implique l'obligation d'ouverture de la tranchée au niveau du mail Est-Ouest**
- sur le plan urbain, la couverture de la tranchée, en plus de favoriser les porosités Est-Ouest, offre de larges surfaces d'espaces publics appropriables, favorables et en adéquation avec la mixité urbaine du futur quartier. L'absence de nuisances, excepté au droit des zones ouvertes, permet d'offrir un environnement apaisé, plus propice au développement résidentiel de l'avenue Zanaroli notamment.



HYPOTHÈSE 1 NVU EN TRANCHÉE AVEC ALTERNANCE DE TRÉMIE OUVERTES ET COUVERTES
PROFIL COURANT - USAGES ET FONCTIONNEMENTS DE PRINCIPE

- ▶ Dissociation des flux de transit NVU, géré en tranchée, et des flux de proximité, organisés sur 2 contre-allées
- ▶ Emprise globale: 35 m
- ▶ Aménagement d'espaces publics sur les couvertures de tranchée: stationnements, espaces paysagers, squares, citystade, etc



Référence: couverture du périphérique-Porte des Lilas, Paris (75) ▼



La NVU est aménagée en tranchée couverte sur l'ensemble du linéaire, dissociant ainsi les flux de transit, gérés en sous-sol, des flux de proximité en surface.

- ▶ sur le plan technique, il convient de noter que les règles «sécurité tunnel» s'appliquent (extraction des gazs et fumées, issues de secours, etc)
- ▶ sur le plan urbain, la couverture de la NVU sur tout le linéaire offre l'opportunité d'aménager une avenue urbaine en s'affranchissant des principales contraintes et nuisances liées à la NVU, gérées en souterrain.
Sur une emprise réduite à 25 m de largeur, l'avenue Zanaroli ainsi requalifiée devient une charnière urbaine structurante et qualifiante, offrant les conditions d'un développement urbain mixte, en adéquation avec le rôle stratégique du secteur.



HYPOTHÈSE 2 NVU EN TRANCÉE COUVERTE SUR TOUT LE LINÉAIRE
PLAN DE PRINPE SECTION NORD- DU GIRATOIRE DE LA CROIX ROUGE AU GIRATOIRE DU PONT NEUF



Emprise tunnel NVU
 rayon minimum de 200m



Croisement Zanolli/ Croix rouge

Le transit lié aux flux interquartiers permet d'envisager la réalisation d'un carrefour en croix, géré par des feux tricolores, concourant à:

- la continuité et la sécurisation des liaisons piétons et cycles
- le prolongement et la cohérence des espaces publics créés
- l'optimisation du tracé du chemin de la Croix Rouge au profit de la géométrie des lots attenants
- une image plus qualitative et urbaine, en adéquation avec le quartier en devenir



Séquence Pont Neuf

Le traitement en tunnel de la NVU libère la séquence Croix-Rouge/Pont Neuf des contraintes liées à la tranchée ouverte et offre l'opportunité de créer des façades urbaines sur cette séquence qui présente, de par sa situation à proximité du giratoire du Pont Neuf, d'une visibilité intéressante et stratégique, à la croisée des avenues Zanolli et d'Aix-les-Bains.

HYPOTHÈSE 2 NVU EN TRANCHÉE COUVERTE SUR TOUT LE LINÉAIRE
PLAN DE PRINCIPE SECTION SUD



mail piétons cycles
Est-Ouest



carrefour à feux
accès et desserte du futur quartier

continuité paysagère

passage en dénivelé de la NVU sous le
giratoire du Maréchal Juin sur la rue des
vieux moulins

HYPOTHÈSE 2 NVU EN TRANCÉE COUVERTE SUR TOUT LE LINÉAIRE COUPE D'AMBIANCE



COUPE A



UNE AVENUE URBAINE

Un axe apaisé à 2 fois 1 voie à dominante végétale offrant une continuité paysagère et de liaisons confortant l'avenue Zanaroli dans son rôle de charnière à l'échelle du secteur, de la place Maréchal Juin jusqu'au giratoire du Pont Neuf. Un aménagement urbain qualitatif, paysager et continu du Nord au Sud: un vecteur d'image important pour le quartier.



INTERACTIONS ET DYNAMIQUES

Le gabarit de 25.00m permet de retrouver un rapport de proximité entre les 2 façades de l'avenue, et faciliter de fait, les traversées piétonnes.



ATTRACTIVITÉ IMMOBILIÈRE DES ABORDS

Une rue pacifiée et animée qui permet de conforter la mixité programmatique et l'identité urbaine du secteur:

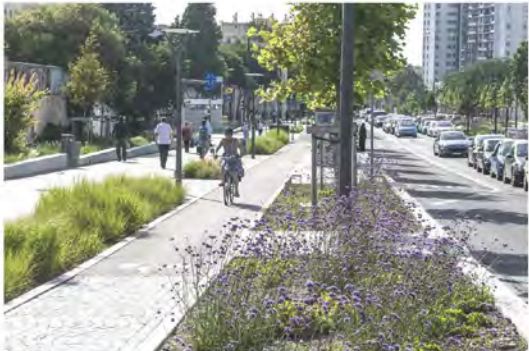
- Logements,
- RDC commerciaux et/ou de services
- Équipement(s) public(s)
- Tertiaires



HYPOTHÈSE 2 NVU EN TRANCHÉE COUVERTE SUR TOUT LE LINÉAIRE
COUPE D'AMBIANCE



Référence: Requalification de l'avenue Jean Mermoz à Lyon (69)
Arch: Gauthier Conquet



**HYPOTHÈSE 3 NVU EN SURFACE SUR TOUT LE LINÉAIRE
PLAN DE PRINCIPE**

La NVU est aménagée en surface sur l'ensemble du linéaire, associant ainsi les flux de transit, y compris les poids lourds, et les flux de proximité

- sur le plan technique, il convient de noter que **chaque carrefour et/ou traversée piétonne contraignant le flux à s'arrêter engendre un risque d'engorgement**, ce qui limite de fait le nombre de porosités piétonnes et de carrefours.
- sur le plan urbain, le passage de la NVU en surface engendre la présence prépondérante des véhicules au sein du quartier, jusqu'à dans le dimensionnement des emprises des aménagements à prévoir pour gérer l'écoulement des flux, ce qui impacte directement l'identité du quartier.



HYPOTHÈSE 3 NVU EN SURFACE SUR TOUT LE LINÉAIRE

PROFIL COURANT - USAGES ET FONCTIONNEMENTS DE PRINCIPE

- Dissociation des flux de transit NVU, gérés sur une voie centrale et des flux de proximité, organisés sur 2 contre-allées périphériques
- Emprise globale: 35 m



Référence: requalification de la rue Garibaldi, Lyon(69)



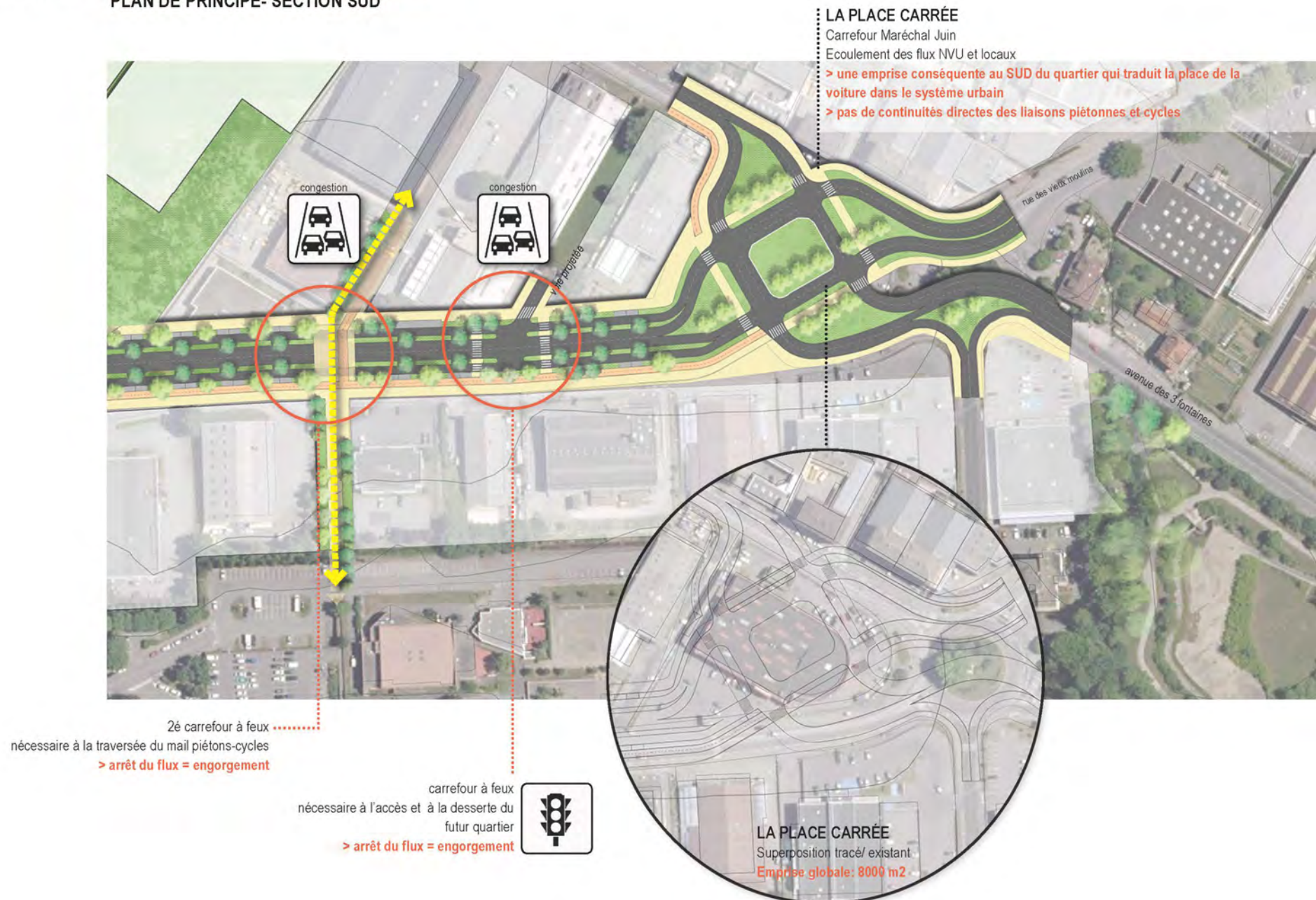
HYPOTHÈSE 3 NVU EN SURFACE SUR TOUT LE LINÉAIRE

PLAN DE PRINCIPE SECTION NORD- DU GIRATOIRE DE LA CROIX ROUGE AU GIRATOIRE DU PONT NEUF



! passage de la NVU en dénivelé sous le giratoire du Pont Neuf
> effet de coupure

HYPOTHÈSE 3 NVU EN SURFACE SUR TOUT LE LINÉAIRE PLAN DE PRINCIPE- SECTION SUD



HYPOTHÈSE 3 NVU EN SURFACE SUR TOUT LE LINÉAIRE COUPE D'AMBIANCE



COUPE A



POLLUTION - NUISANCES

Le trafic généré par la NVU, associé au flux local, va engendrer **des nuisances importantes, tant en termes de pollution que de bruits**, qu'il conviendra d'atténuer à travers l'implantation perpendiculaire des bâtiments à la voie, par exemple.



ATTRACTIVITÉ IMMOBILIÈRE DES ABORDS

L'aménagement qualitatif du boulevard peut s'avérer attractif pour des activités tertiaires et de services qui souhaiteraient disposer d'une vitrine stratégique. Le flux généré par la NVU est également un atout en terme de capatage potentiel pour les commerces.

Concernant les logements, **les nuisances inhérentes au transit important en pied d'immeubles impliquent des précautions urbaines et architecturales qui permettront d'en limiter l'impact**: une implantation en recul, en étages élevés ou en second rang semblent plus favorable au regard du contexte.



UN BOULEVARD URBAIN

Un aménagement urbain qualitatif, paysager et continu, cependant largement dédié à l'automobile et aux poids lourds dont la présence est très marquée dans le système urbain. A noter cependant que l'intégration des flux de transit à la ville représente un potentiel de captage intéressant pour les commerces et activités du quartier.



USAGES ET CONNEXIONS

la mise en oeuvre de carrefours à feux compromettrait la fluidité du trafic, ce qui limiterait de fait toute traversée piétonne de l'avenue: impossible dans le contexte urbain projeté ainsi qu'aux interactions nécessaires entre l'Est et l'Ouest du quartier.



trottoir	piste cyclable double sens	bande paysagée stationnement	chaussée sens unique	bande paysagée	voie double sens NVU	bande paysagée	chaussée sens unique	bande paysagée stationnement	trottoir
----------	----------------------------	------------------------------	----------------------	----------------	----------------------	----------------	----------------------	------------------------------	----------

SYNTHESE **ANALYSE COMPARATIVE DES 2 HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT DE LA NVU**
IMPACTS SUR LE PROJET URBAIN - RAPPEL DES 3 HYPOTHÈSES



 ILOT MIXTE: ACTIVITÉS ET LOGEMENTS

 DOMINANTE RESIDENTIELLE

 ACTIVITES ECONOMIQUES ET COMMERCIALES



HYPOTHÈSE 2
TRANCHÉE COUVERTE SUR TOUT LE LINÉAIRE

HYPOTHÈSE 1
TRANCHÉE AVEC ALTERNANCE TRÉMIES OUVERTES ET COUVERTES



HYPOTHÈSE 3
NVU EN SURFACE SUR TOUT LE LINÉAIRE

SYNTHESE ANALYSE COMPARATIVE DES 3 HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT DE LA NVU



Les grandes orientations pour le secteur des 3 fontaines

Les enjeux du renouvellement urbain du quartier des 3 fontaines



UNE HISTOIRE A ECRIRE EN RESPECTANT DES GRANDS PRINCIPES

SUR LA RECHERCHE D'HARMONIE ET D'ÉQUILIBRE DU TERRITOIRE

Des documents de cadrage en cours de réflexions à l'échelle de l'Agglomération avec notamment :

- ☐ PROJET DE TERRITOIRE HORIZON 2050
- ☐ PLH (durée 6 ans et prescrit en avril 2017)
- ☐ PDU (durée 10 ans et concertation en cours)
- ☐ PLUI-HD (en cours)

Les enjeux du renouvellement urbain du quartier des 3 fontaines



UNE HISTOIRE A ECRIRE EN RESPECTANT DES GRANDS PRINCIPES

SUR LA RECHERCHE D'HARMONIE ET D'ÉQUILIBRE DANS LA VILLE

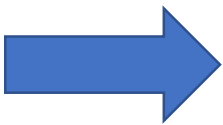
Des documents de cadrage à recaler compte tenu du changement d'échelle (fusion des communes) ...

- ☐ OAP de la PRAIRIE
- ☐ OAP du PONT NEUF
- ☐ Emplacements réservés pour mixité sur ANNECY
- ☐

....et à mettre en cohérence avec le projet de Nouvelle Voirie Urbaine

Un nouveau périmètre de réflexion

Le périmètre d'étude situé au carrefour de 3 communes historiques représente **68 ha** et un **potentiel d'accueil de plus de 1 500 logements.**

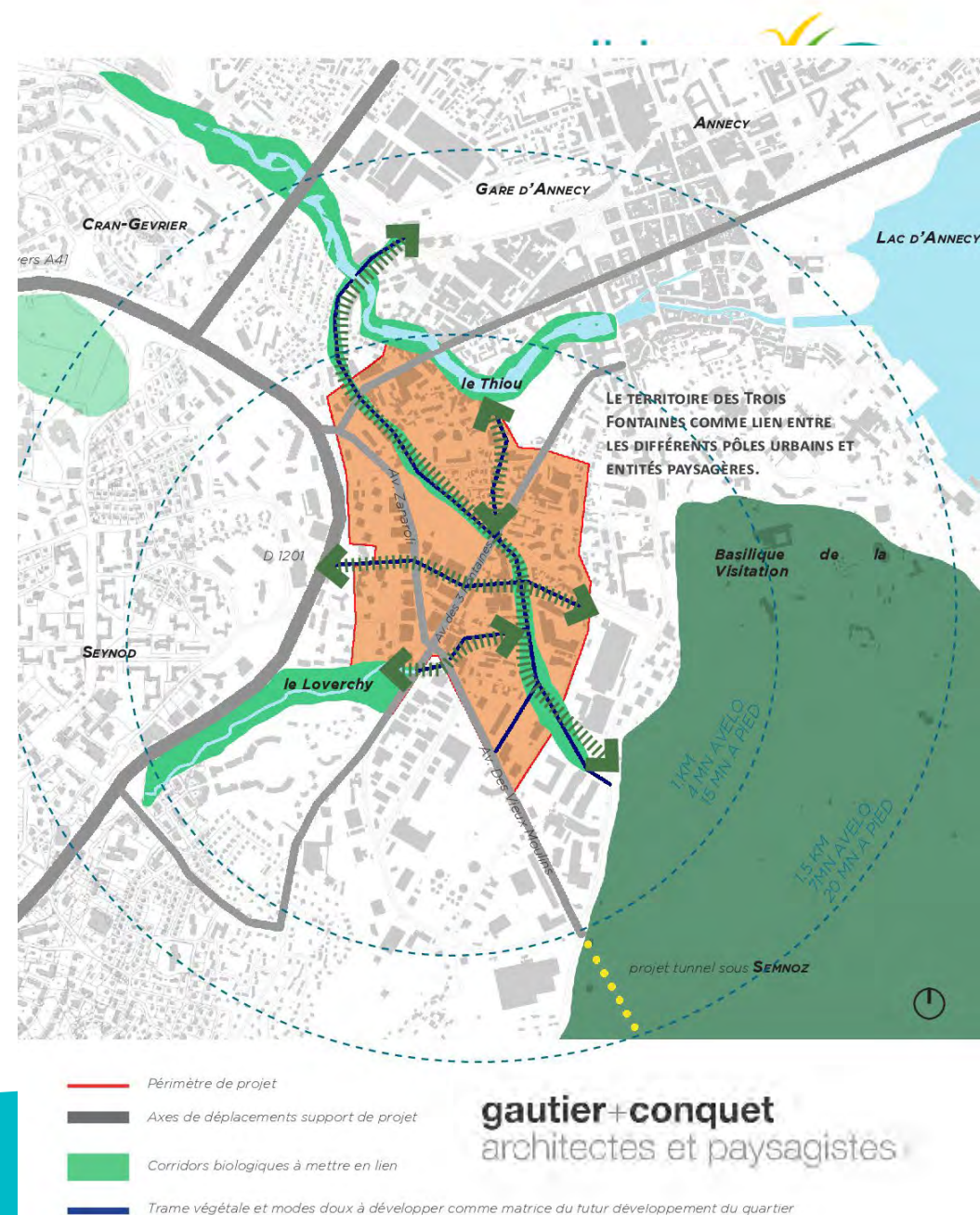


Lancement en novembre 2018 d'une **mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage** pour le renouvellement urbain du secteur des 3 Fontaines.



Présentation du groupement GAUTIER CONQUET

- groupement qui regroupe les compétences attendues organisées en **4 pôles** :
 - **Urbanisme, architecture, paysage** (Gautier Conquet)
 - **Programmation, montage économique, juridique et management de projet** (Algoé, CMS Avocats)
 - **Environnement, sécurité publique** (Soberco, Scocotec)
 - **Ingénierie : mobilité VRD, études géotechniques, pollution, géomètre** (Ingetec, Fondasol, TT géomètres)



Méthodologie de l'étude

Cette mission d'AMO pour le renouvellement urbain du quartier, se déroule sur **3 années** (2019-2021) et comprend **5 phases** :

- 1- le **cadrage urbain et paysager** permettant d'aboutir à un **plan de composition** à visée opérationnelle
- 2- les études pré-opérationnelles et réglementaires dont **l'étude d'impact**
- 3- **l'accompagnement général de la collectivité** pendant trois années
- 4- **l'élaboration du dossier de création de ZAC mais aussi l'accompagnement sur la mise en place d'autres outils (TA majorée, PUP.....)**
- 5- **l'assistance à la consultation d'aménageurs** jusqu'au choix de l'aménageur et la passation de la convention d'aménagement

Prochainement :

- **Réunion de démarrage - décembre 2018** : présentation du groupement, de l'organisation et du déroulé de la mission / présentation de la gouvernance et des instances de décision
 - **Réunion de lancement avec visite de terrain sur site - janvier 2019**
 - **Délibération du conseil municipal - 4/02/2019** : lancement de l'étude (phase 1 et 2) ; définition des objectifs et des modalités de la concertation
 - **Validation du diagnostic, travail sur les scénarios d'aménagement, démarrage de la concertation - printemps 2019**
- **Objectif de validation du plan de composition - fin 2019**



Débat et questions



Ateliers par table

- Thème 1 : Quels sont les atouts des scénarios de NVU, les craintes que vous pouvez avoir et les améliorations que vous imaginez pour ces scénarios dans le cadre du projet LOLA (BHNS + tunnel + NVU)
- Thème 2 : Comment imaginez-vous l'aménagement et les types d'activités dans la zone des 3 Fontaines, Vovray et Barral. Quels sont les freins au développement de ce quartier ?



Les synthèses par groupe



Synthèse générale et conclusion